

# LEGGI DI BILANCIO PRINCIPALI NOVITÀ FISCALI

## Più pesante l'Iva sui rifiuti in discarica

Eliminata l'Iva agevolata per il

## Qualificazione Pa obbligatoria anche per l'esecuzione

Per stazioni appaltanti e centrali di committenza diventa obbligatorio intraprendere un percorso di qualificazione specifico anche per poter eseguire i nuovi contratti, con requisiti ad hoc, tra cui la comunicazione dei dati sui contratti pubblici e il rispetto dei tempi di pagamento di imprese e fornitori.

1° gennaio 2025

Dlgs 36/2023, articolo 8

dell'Allegato II.4, Dlgs 209/2024

Soggetti: **Pa**

## Garanzia mutui prima casa con platea selezionata

Prorogata la garanzia per l'accesso al mutuo prima casa, modificando però la platea dei beneficiari, che

## Tassazione uniforme su accenti e caparre

Per i contratti preliminari di compravendita stipulati dal 2025 viene uniformato il prelievo su caparre e accenti, entrambi allo 0,5%, sancendo anche il principio che la tassazione del preliminare non può eccedere quella che sarà applicata al contratto definitivo.

1° gennaio 2025

Dlgs 139/2024, articolo 1

Soggetti: **Fa, Im**

## Bonus nido a 3.600 euro sotto 40mila euro di Isee

Il bonus nido sarà equivalente a 3.600 euro complessivi (a rimborso delle rette mensili sostenute nell'arco dell'anno), riconosciuti a tutti i nuclei familiari con Isee inferiore a 40mila euro. Non occorre più, dunque, che sia presente nel nucleo almeno un figlio di età inferiore a 10 anni. Resta invariata, invece, la cifra

## Contrasto alla povertà, regole Isee e di reddito più alte

Per rendere l'Assegno di inclusione (Adi) accessibile a un'area più ampia, dal 2025 sarà innalzata la soglia Isee necessaria agli attuali 9.360 euro a 10.140 euro. Anche il limite di reddito familiare massimo, parametro fondamentale per l'erogazione, sarà incrementato e aumenterà da 6.000 euro a 6.500 euro per le famiglie standard, e da 7.560 euro a 8.190 euro per le famiglie che includono persone disabili o anziani. Novità anche per il contributo per la formazione e il lavoro (Sfi), dedicato ai cittadini dai 18 e i 59 anni in possesso di determinati requisiti di cittadinanza, soggiorno, residenza economica: il limite Isee sale da 10.140 euro e l'importo mensile del beneficio, erogato come rimborso spese per la partecipazione ai corsi di formazione e di attivazione al lavoro, aumenterà da 350 euro.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 108

## Monitorati i tempi di gestione delle gare

Le stazioni appaltanti devono monitorare ogni sei mesi i tempi di gestione degli appalti, dal bando al contratto. Oltre i 160 giorni scatta l'obbligo di presentare all'Anac un piano di riorganizzazione.

1° gennaio 2025

Dlgs 209/2024, Allegato II.4

Soggetti: **Pa**

## Bonus ristrutturazioni al 50% solo sull'abitazione principale

La detrazione per il recupero edilizio (regolata dall'articolo 16-bis del Tuir) scende al 36%, su una spesa massima di 96mila euro, e resta al 50% solo per i lavori eseguiti sulla casa adibita

## Affitti brevi, necessario il CIn (che andrà anche nel modello)

## Pagamenti entro fine anno per ottenere il bonus mobili

## Ultimi 12 mesi con il bonus per l'abbattimento delle barriere

## Bar, ristoranti e turismo: straordinari e notturni detassati

Dal 1° gennaio al 30 settembre

2025, ai dipendenti di bar, ristoranti e delle aziende turistiche con

reddito 2024 fino a 40mila euro, è

riconosciuto un trattamento

integrativo speciale, pari al 15%

delle retribuzioni lorde corrisposte

per lavoro notturno e festivo.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, commi 395-396

spettate oltre i 40mila euro di

Isee, pari a 1.500 euro

complessivi. Inoltre, per

semplificare e razionalizzare il

procedimento di riconoscimento

ed erogazione del beneficio per

cui è richiesta l'esibizione della

sfattura da parte del richiedente,

l'Inps potrà accedere alla banca

dati della fatturazione elettronica

referita ai servizi interessati.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, commi 210-212

## Dote famiglia per le attività extrascolastiche dei figli

Fondo «Dote famiglia» per i figli

con da 6 a 14 anni che

svolgono attività sportive o

ludiche in orari extrascolastici

sarà erogato un contributo al

famiglie con Isee fino a 15mil

euro, di concorso al rimborso

le spese sostenute. Entro 60

giorni un decreto stabilirà le

modalità di erogazione del

contributo nel limite di spesa

di 100 euro.

Ridotto al 2% il saggio degli interessi legali

Scende dal 2,5% al 2% il saggio degli interessi legali. La rata

entra in gioco ad esempio

di ravvedimento operoso

di 100 euro.

Entra nel forfettario anche chi ha redditi di lavoro fino a 35mila euro

Innalzato il limite oltre il quale non

possono avvalersi del regime

forfettario i soggetti che nell'anno

## Ecobonus al 36-50% e senza le caldaie a condensazione

L'ecobonus viene prorogato e allineato su due percentuali: 50% per le spese sostenute dal proprietario (o titolare di altro diritto reale di godimento) sulla casa adibita ad abitazione principale; 36% per gli interventi su altri immobili. Tuttavia, non è più agevolata la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale con caldaie uniche alimentate a combustibili fossili. Già prevista poi la riduzione a 36% (abitazione principale) e 30% (altri immobili) per il 2026-27.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 55

## Spese scolastiche detraibili con soglia a 1.000 euro

La detrazione fiscale del 19% sulle spese relative alla frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo d'istruzione e della scuola secondaria di secondo grado, innalza il suo tetto massimo da 800 a 1.000 euro per ogni alunno o studente. È agevolata la spesa per la retta delle scuole private e le spese a carico delle famiglie per quelle pubbliche (come ad esempio la

## Cento euro per rottamare gli elettrodomestici

Per quest'anno ammesso un contributo all'acquisto di un elettrodomestico in classe

## Assegno unico escluso dall'Isee in alcuni casi

L'assegno unico viene confermato, come previsto dalla sua legge istitutiva, per il 2025 verrà rivaluto in base al tasso di inflazione annuo riferito al 2024 (Indice Foi, Istat) verrà formalizzato entro il mese di gennaio. Nella determinazione dell'Isee 2025, utile ai fini del riconoscimento dell'importo del nuovo bonus alla nascita e del bonus nido, non rileveranno le erogazioni relative all'assegno unico e universale.

1° gennaio 2025

Fattura elettronica al via per le prestazioni sanitarie

Si proroga al 31 marzo 2025 il

## Titoli di Stato fuori dal calcolo dell'Isee

Con l'approvazione del decreto della presidenza del Consiglio dei ministri attuativo di riforma del calcolo Isee atteso a inizio 2025 (il testo ha già ottenuto i pareri favorevoli delle commissioni parlamentari), i titoli di Stato (come Bot, Cct, Btp) e i libretti postali o buoni fruttiferi garantiti dallo Stato, saranno esclusi dal patrimonio mobiliare rilevante ai fini dell'indicatore, fino a un limite massimo di 50mila euro.

## Sismabonus appiattito su due sole percentuali

Superbonus ridotto al 65% e riservato a chi l'ha prenotato. Il superbonus del 65% nel 2025 viene limitato ai soli interventi per i quali - alla data del 15 ottobre 2024 - il committente abbia "prenotato" l'agevolazione (con la Cilas, se del caso abbinata a

Prima casa, è due anni il termine per vendere il vecchio immobile. Prolungato da uno a due anni il termine entro cui chi acquista un'abitazione con l'agevolazione prima casa possedendo già un'altra dimora comprata con la stessa agevolazione può vendere o donare il "vecchio" immobile.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 116

Soggetti: **Fa**

## Carta Dedicata a te, nuova tranche nel 2025

Rifinanziata la carta Dedicata a te (+500 milioni per il 2025) per l'acquisto di beni alimentari di prima necessità, destinati alle famiglie con Isee non superiore a 15mila euro individuate con graduatoria

## 1° gennaio 2025 (in attesa di attuazione)

Legge 207/2024, comma 103

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 107

Soggetti: **Fa, Im**

## Bonus psicologo a regime e con più fondi

La manovra conferma, stabilizza e aumenta le risorse per il bonus psicologo, la misura che offre supporto economico per le sedute di psicoterapia, con importi variabili in base all'Isee inferiore a 50mila euro. Rifinanziato con 9,5 milioni di euro (1,5 milioni in più) per il 2025, 8,5 milioni (+0,5 milioni) per il 2026, 9 milioni (+1 milione) per il 2027 e 8 milioni di euro a decorrere dal 2028.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 198

Soggetti: **Fa**

## Bonus fiscali con limite massimo per chi dichiara più di 75mila euro

Previsti limiti alla fruizione di detrazioni fiscali a chi possiede un reddito superiore a 75mila euro. L'ammontare delle spese detraibili sarà determinato con riferimento a un valore fisso basato sul reddito complessivo e su un coefficiente legato al numero di figli a carico. Non rientrano nel taglio le spese sanitarie e le rate derivanti da spese edilizie sostenute entro il 31 dicembre 2024.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 10

Soggetti: **Fa, Ts**

dal 2025 devono essere «esclusivamente» (e non «priorità») giovani coppie famiglie monogenitoriali minori, inquilini di case per giovani under 36.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, commi

## Bonus da 1.000 euro per le nuove nascite

superiore alla B anche senza ristrutturazione edilizia, con rottamazione del vecchio apparecchio. Il bonus copre il del costo, fino a 100 euro, che

## Bar, ristoranti e turismo: straordinari e notturni detassati

Dal 1° gennaio al 30 settembre

2025, ai dipendenti di bar, ristoranti

delle aziende turistiche con

reddito 2024 fino a 40mila euro, è

riconosciuto un trattamento

integrativo speciale, pari al 15%

delle retribuzioni lorde corrisposte

per lavoro notturno e festivo.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, commi 395-398

## Tre aliquote Irpef strutturali: 23%, 35% e 43 per cento

Previste strutturalmente le seguenti aliquote a scaglioni di redditi per l'Irpef. Fino a 28mila euro: 23%; da 28mila a 50mila: 35%; oltre 50mila: 43 per cento. Le addizionali regionali e comunali si dovranno adeguare a tali scaglioni.

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 2

Soggetti: **Fa, Im, Pr**

## Alta alla detrazione per figli a carico a partire dai 30 anni di età

## Fattura semplificata senza limiti per chi applica la flat tax

I contribuenti in regime forfettario possono emettere fatture in modalità semplificata, anche oltre il soglia stabilita per legge (pari a 400 euro), fermo restando le esclusioni di utilizzo previste (e quindi in caso di cessioni intraunionali e di difetto del requisito della territorialità)

## Spese di rappresentanza e omaggi: serve la tracciabilità

Le spese di rappresentanza e quelle per omaggi divengono deducibili ai fini Ires e Irap solo sostenute con mezzi tracciabili es., bonifico o carte di debito e credito).

1° gennaio 2025

Legge 207/2024, comma 81

ori dal reddito degli autonomi  
spese riaddebitate al cliente  
n concorrono alla formazione del  
dito imponibile (e quindi non  
no da assoggettare a ritenuta) i  
borsi delle spese sostenute per  
carico da lavoratori autonomi e  
professionisti e addebitate in modo  
alatico al committente, con la  
nseguente indeducibilità dei cost

**Imposta di successione, scatta l'autoliquidazione**  
Per i decessi avvenuti dal 1°  
gennaio, i contribuenti devono  
autoliquidare l'imposta di  
successione entro 90 giorni dal  
termine di presentazione della  
dichiarazione (sempre fissato in un  
anno dal giorno del decesso). In ca  
di versamento insufficiente, il Fisco  
notificherà un avviso con richiesta  
sanzioni del 30%, riducibili a 1/3  
pagandole entro 60 giorni.

**1° gennaio 2025**  
Dlgs 139/2024, articolo 1  
Soggetti: **Fa, Pr**

**Imposta di registro, esteso il modello della locazione**  
Per registrare qualsiasi atto il  
contribuente o il professionista che  
lo assiste dovranno autoliquidare e  
pagare l'imposta di registro  
applicabile. Viene in pratica esteso il  
principio oggi applicabile alle  
locazioni.

**1° gennaio 2025**  
Dlgs 139/2024, articolo 1

**Cambia il conteggio dei periodi all'estero oltre 183 giorni**

**Anticipati i termini per l'invio dei modelli Redditi e Irap**  
I termini di presentazione delle  
dichiarazioni Redditi e Irap vengono  
così definiti:

- persone fisiche: alle Poste tra il 15 aprile ed il 30 giugno; in via telematica tra il 15 aprile e il 31 ottobre dell'anno successivo a quello di riferimento;
- società di persone, società di armamento, società di fatto, associazioni tra professionisti (soggetti ex articolo 5 del Tuir) e soggetti Ires: in via telematica tra il 15 aprile e il 31 ottobre dell'anno successivo a quello di riferimento.

**15 aprile 2025**